

Số: ..8.298./TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Bản án số 653/2019/DS-ST ngày 18/6/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1892/2019/DS-ST ngày 13/12/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2931/QĐ-CTHADS ngày 04/9/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2957/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1425/QĐ-CTHADS ngày 19/02/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1876/QĐ-CTHADS ngày 20/4/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 111/QĐ-CTHADS ngày 21/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21140479/HCM ngày 19/4/2021 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn

Căn cứ Thông báo số 7936/TB-CTHADS ngày 23/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372 A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản thi hành án sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:



- Lô Officetel RG.B13.17 tầng 13 cao ốc RiverGate Residence tại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 23,20m²

- Lô Officetel RG.B16.02 tầng 16 cao ốc RiverGate Residence tại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 23,63m²

- Lô Officetel RG.B19.15 tầng 19 cao ốc RiverGate Residence tại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 23,28m²

1.2 Địa chỉ của tài sản:

Cao ốc RiverGate Residence tại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Lô Officetel RG.B13.17 tầng 13 cao ốc RiverGate Residence tại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh có giá khởi điểm: **1.831.245.600 đồng** (Một tỷ tám trăm ba mươi một triệu hai trăm bốn mươi lăm ngàn sáu trăm đồng).

- Lô Officetel RG.B16.02 tầng 16 cao ốc RiverGate Residence tại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh có giá khởi điểm: **1.883.665.450 đồng** (Một tỷ tám trăm tám mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi lăm ngàn bốn trăm năm mươi đồng).

- Lô Officetel RG.B19.15 tầng 19 cao ốc RiverGate Residence tại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh có giá khởi điểm: **1.873.970.160 đồng** (Một tỷ tám trăm bảy mươi ba triệu chín trăm bảy mươi ngàn một trăm sáu mươi đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với các lô Officetel theo quy định của pháp luật.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngoan